ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького,д. 4в
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		2859,70	0,00		III	41,33
					IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2859,70					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	422 605,89
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 391 014,98
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)	16 658,81
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 311 232,86
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	15 785,63
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	503 261,19
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**-872 963,82**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**1 487 442,72**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**414 027,37**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	129 887,57		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об	

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	190 112,86		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	91 796,37			
1.1.4.	Дератизация	2 230,57			
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**265 094,19**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**222 027,11**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016, ООО "Первая компания" дог. № ЖСД-21/9 ОТ 01.02.21, ООО "Первая компания" дог. № ЖСД-21/10 от 01.02.21	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**43 067,08**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**3 774,80**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**365 126,50**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	44 782,90		круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**178 102,12**			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	52 160,93		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	12 525,49			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	113 415,70			
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**216 534,85**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**-1 033 388,05**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
4.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**1 619 495,45**
4.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**47,19**
	Начислено потребителям, руб.	**1 142,83**
	Оплачено потребителями, руб.	**971,72**
4.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**3,18**
	Начислено потребителям, руб.	**6 937,94**
	Оплачено потребителями, руб.	**5 891,29**
4.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**47,19**
	Начислено потребителям, руб.	**1 142,83**
	Оплачено потребителями, руб.	**970,29**
4.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**47,18**
	Начислено потребителям, руб.	**1 391,76**
	Оплачено потребителями, руб.	**1 177,57**
4.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**47,18**

	Начислено потребителям, руб.	**1 391,76**
	Оплачено потребителями, руб.	**1 179,92**
4.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**21 814,56**
	Начислено потребителям, руб.	**90 530,41**
	Оплачено потребителями, руб.	**76 622,37**
4.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**102 537,53**
4.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**86 813,16**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	**1 635 219,82**